

Số: 40/TB- THADSKVI

Cần Thơ, ngày 23 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2041, 2042/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-THADSKVI ngày 04 tháng 11 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0027-PD/CT ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – chi nhánh Cần Thơ;

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 324122, số vào sổ cấp GCN CS24881 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/3/2021 (cập nhật chính lý cho ông Ngô Thành Luân vào ngày 29/3/2022), thửa đất số 997, tờ bản đồ số 11, loại đất ở đô thị. Đất tọa lạc tại đường Trần Minh Sơn, khu TĐC Trường Đại học Y Dược Cần Thơ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ

Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở riêng lẻ. Kết cấu 01 trệt, 03 lầu kiên cố cấp 3, khung cột BTCT, vách xây tường, mái lợp tole, nền lát gạch men, diện tích xây dựng 60,8m², tổng diện tích sàn 234,4m² chất lượng còn lại 80%.

2. Tổng giá trị tài sản kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá là: 5.710.321.000 đồng (Năm tỷ, bảy trăm mười triệu, ba trăm hai mươi một nghìn đồng) (làm tròn)

Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 4.003.392.000 đồng
- Giá trị nhà: 1.706.929.000 đồng.

3. Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian nộp hồ sơ: trong thời gian 03 ngày làm việc (từ ngày 24 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 26 tháng 02 năm 2026 *(trong giờ hành chính)*).

5. Hình thức nhận hồ sơ, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Bảng tự chấm điểm; Bảng chào giá dịch vụ; Phương án đấu giá.

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ, địa chỉ số 01 đường Trần Khánh Dư, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADSTP. Cần Thơ;
- VKSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Nguyễn Huỳnh Mai